

上海虹桥国际特商物流港消防安全数字化管理综合分析报告

上海虹桥国际特商物流港

本次综合分析是通过贵单位在2022年1月1日-2022年12月31日期间消防设施状况、消防自主管理状况、监督执法情况、火灾风险指数和建筑整体指数进行综合评估，现将综合分析报告如下：

一、整体评价

贵单位在期间消防安全管理指数评价为：一般风险（高风险、较高风险、一般风险、低风险）

二、测评范围

包含消防设施系统（火灾报警系统；消防水系统；防排烟系统；维保单位履职情况等 如实显示，没有的就不显示）、消防自主管理状况（组织制度落实情况；日常值班、巡检情况；预案、培训落实情况；微站实体化运行情况）、监督执法情况（双随机检查情况；处罚情况；投诉举报情况；重大隐患挂牌情况）和火灾风险指数（当年度火灾情况；上年度火灾情况）等项目进行综合测评。

三、主要风险及问题

（一）消防设施问题

火灾报警系统：在线率低于95%，故障率高于5%；

防排烟系统：出现超出一个月修复或未修复的2次；

维保单位履职情况：检测报告体现系统（设施）存在故障。

（二）消防自主管理问题

组织制度落实情况：员工消防安全培训填写不符合规定；

消防档案：档案填写不符合规定；

消防重点部位：未确定消防重点部位。

（三）监督执法情况

上述时间段内监督检查发现隐患2处，其中2未整改完成，处罚0元。

四、防范对策及建议

- 1、建议联系消防设施维保单位对本单位开展一次全面维护保养，对损坏、故障的设施要及时修复，确保消防设施完整好用；
- 2、建议对照重点单位消防档案管理办法，进一步完善员工安全培训记录、明确消防重点部位等内容；
- 3、建议对单位重点部位开展一轮全面自查，落实值班、巡查以及应急处置工作职责，确保“实名制”管理工作制度落实到位；
- 4、建议充分利用场所自身有利条件，在电子屏、明显位置循环播放宣传视频、张贴海报等形式加强消防安全提示。定期对单位员工开展消防安全教育和重点岗位专题培训，持续提高员工消防安全“一懂三会”基本能力。

五、具体问题清单

- 1、火灾报警系统：存在报警未处置
- 2、消防水系统：存在报警未处置
- 3、燃气、电气系统监测：存在报警未处置